# ESTUDIO DE TÍTULO

| DENOMINACION DEL PREDIO | |
|---|---|
| Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad:<br><br>**N° Matrícula Inmobiliaria: 300-3487 Referencia Catastral: 68001010602960017000**<br><br>**PREDIO URBANO** | |
| **TITULAR(ES) INSCRITO(S)** | |
| 91200076 CÉDULA CIUDADANÍA CESAR ALBERTO VASQUEZ BAEZ 50%<br>63306615 CÉDULA CIUDADANÍA MARTHA OLARTE DE VASQUEZ 50% | |
| **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE** | |
| **Departamento** | Santander |
| **Municipio** | Bucaramanga |
| **Estado del folio** | Activo |
| **Folio de matrícula inmobiliaria** | 300-3487 |
| **Predio** | Urbano |
| **Area registrada** | Area Total Lote: 397 m² Área Construida Privada: 432 m² Área Total: 437,56 m² |

| | |
|---|---|
| **Linderos** | CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE, EN TREINTA METROS (30.oo MTRS.) CON TERRENOS DE JOSE DE JESUS ANAYA, MANUEL CARDOZO, PATROCINIO ESTUPIYAN Y ROSELINA MALDONADO DE CEPEDA, POR EL SUR, EN TREINTA METROS (30.oo MTRS) CON TERRENOS DE LUIS ACEVEDO ACEVEDO, POR EL ESTE, EN CATORCE METROS (14.oo MTRS.) CON TERRENOS DE LUIS ACEVEDO ACEVEDO, Y POR EL OESTE, EN CATORCE METROS (14.oo MTRS.) CON LA CARRERA QUINCE A (15.A"). |

**TRADICIÓN**

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-300-6-20168
Doc: ESCRITURA 1772 DEL 2012-05-08 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 0358 DEL 01/3/20 04 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8000378008
A: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
A: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
ANOTACION: Nro 16 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-300-6-42303
Doc: ESCRITURA 3526 DEL 2012-09-03 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $14.450.850
ESPECIFICACION: 0900 OTRO FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION. JUNTO CON OTRO INMUEBLE. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
DE: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA X NIT 800150280-0
ANOTACION: Nro 17 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-300-6-42303
Doc: ESCRITURA 3526 DEL 2012-09-03 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0503 COMODATO (TITULO DE TENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8001502800 X
A: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
A: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41439
Doc: ESCRITURA 2740 DEL 2021-09-28 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 17
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO, ESCRITURA N 3526 DEL 03/9/2012 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
DE: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8001502800

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41439
Doc: ESCRITURA 2740 DEL 2021-09-28 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $990.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (JUNTO CON OTRO INMUEBLE) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA - NIT 800150280-0 COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO EN GARANTIA PA. JORGE ZARRUK - NIT 800150280-0

A: VASQUEZ BAEZ CESAR ALBERTO CC 91200076 X 50%
A: OLARTE DE VASQUEZ MARTHA CC 63306615 X 50%

| | |
|---|---|
| **Ventas parciales** | El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales. |

**GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES**

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

## CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

**Calidad de tenencia**: Propiedad.

**Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble**: SI, a través de Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-300-6-20168
Doc: ESCRITURA 1772 DEL 2012-05-08 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 0358 DEL 01/3/2004 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8000378008
A: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
A: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
ANOTACION: Nro 16 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-300-6-42303
Doc: ESCRITURA 3526 DEL 2012-09-03 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $14.450.850
ESPECIFICACION: 0900 OTRO FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION. JUNTO CON OTRO INMUEBLE. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
DE: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA X NIT 800150280-0
ANOTACION: Nro 17 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-300-6-42303
Doc: ESCRITURA 3526 DEL 2012-09-03 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0503 COMODATO (TITULO DE TENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8001502800 X
A: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
A: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41439
Doc: ESCRITURA 2740 DEL 2021-09-28 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO, ESCRITURA N° 3526 DEL 03/9/2012 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
DE: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8001502800

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41439
Doc: ESCRITURA 2740 DEL 2021-09-28 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $990.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (JUNTO CON OTRO INMUEBLE) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA - NIT 800150280-0 COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO EN GARANTIA PA. JORGE ZARRUK - NIT 800150280-0
A: VASQUEZ BAEZ CESAR ALBERTO CC 91200076 X 50%
A: OLARTE DE VASQUEZ MARTHA CC 63306615 X 50%

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

## Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

**La Policía Nacional de Colombia informa:**

Que siendo las 04:47:23 PM horas del 16/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **63306615**
Apellidos y Nombres: **OLARTE DE VASQUEZ MARTHA**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co



Todos los derechos reservados.


vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

# Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 16/11/2023 **Hora:** 04:57 PM **No. Consulta:** 500286814

**N° Matrícula Inmobiliaría:** 300-3487 **Referencia Catastral:** 68001010602960017000

**Departamento:** SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

**Vereda:** BUCARAMANGA **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 15 A6 # 25 29 - 31

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:** **Destinacion economica:** **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 20/01/1978 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 01/01/1978

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

## Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|
| [illegible] | CÉDULA CIUDADANÍA | CESAR ALBERTO VASQUEZ PAEZ | 50% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 91200076 | CEDULA CIUDADANIA | CESAR ALBERTO VASQUEZ BAEZ | 50% |
| 63306615 | CÉDULA CIUDADANÍA | MARTHA OLARTE DE VASQUEZ | 50% |

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE, EN TREINTA METROS (30.oo MTRS.) CON TERRENOS DE JOSE DE JESUS ANAYA, MANUEL CARDOZO, PATROCINIO ESTUPIYAN Y ROSELINA MALDONADO DE CEPEDA, POR EL SUR, EN TREINTA METROS (30.oo MTRS) CON TERRENOS DE LUIS ACEVEDO ACEVEDO, POR EL ESTE, EN CATORCE METROS (14.oo MTRS.) CON TERRENOS DE LUIS ACEVEDO ACEVEDO, Y POR EL OESTE, EN CATORCE METROS (14.oo MTRS.) CON LA CARRERA QUINCE A (15.A").

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:** **Area Privada Metros: Centimietros:**

**Area Construida Metros: Centimietros:** **Coeficiente:** %

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 1 | 2012-300-6-42303 | 17/04/2013 | 2013-300-3-381 | LO CORREGIDO EN NATURALEZA JURIDICA Y COMENTARIO: "FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION". VALE.- | |
| 0 | 1 | | 14/11/2010 | 2010-300-3-505 | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) | |

### Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.


vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

# Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 16/11/2023
**Hora:** 04:54 PM
**No. Consulta:** 500285714
**No. Matricula Inmobiliaria:** 300-3487
**Referencia Catastral:** 68001010602960017000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-07-1954 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1722 DEL 1954-06-07 00:00:00 NOTARIA 2A DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.460
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO DIAZ LUIS
A: AVILA RODRIGUEZ PEDRO PABLO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-02-1959 Radicación:
Doc: ESCRITURA 176 DEL 1959-01-02 00:00:00 NOTARIA 2A DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 110 DECLARACION CONSTRUCCION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: AVILA RODRIGUEZ PEDRO PABLO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-12-1976 Radicación: 17519
Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 1976-11-10 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $234.000
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESIONCUOTA DE ($157.559.85)AVILA RODRIGUEZ PEDRO PABLOCUOTA DE ($ 25.480.05)AVILA PEREZ OFELIACUOTA DE ($ 25.480.05)AVILA PEREZ PEDROCUOTA DE ($ 25.480.05)AVILA DE BOHORQUEZ CECILIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ DE AVILA ANA LEONILDE
A: AVILA DE BOHORQUEZ CECILIA X
A: AVILA PEREZ PEDRO X
A: AVILA PEREZ OFELIA X

A: AVILA RODRIGUEZ PEDRO PABLO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-01-1978 Radicación: 01116
Doc: ESCRITURA 1206 DEL 1977-12-02 00:00:00 NOTARIA 5A DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $65.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILA DE BOHORQUEZ CELIA CC 28328612
A: OSORIO MAYORGA PEDRO CC 2017461 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-04-1978 Radicación: 06086
Doc: ESCRITURA 390 DEL 1978-04-07 00:00:00 NOTARIA 5A DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $130.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO MAYORGA PEDRO CC 2017461
A: AVILA RODRIGUEZ PEDRO PABLO CC 2150942 X
A: AVILA PEREZ PEDRO CC 5556681 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-06-1982 Radicación: 10246
Doc: ESCRITURA 110 DEL 1982-05-27 00:00:00 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $702.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILA PEREZ OFELIA CC 28333019
DE: AVILA PEREZ PEDRO CC 5556681
DE: AVILA RODRIGUEZ PEDRO PABLO CC 2150942
A: DIAZ CRISTANCHO JULIO CC 5562432 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 08-06-1982 Radicación: 10246
Doc: ESCRITURA 110 DEL 1982-05-27 00:00:00 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $750.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ CRISTANCHO JULIO CC 5562432 X
A: AVILA RODRIGUEZ PEDRO PABLO CC 2150942

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-09-1983 Radicación: 26210
Doc: ESCRITURA 4138 DEL 1983-09-15 00:00:00 NOTARIA 3A DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILA RODRIGUEZ PEDRO PABLO
A: DIAZ CRISTANCHO JULIO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 04-04-1990 Radicación: 10378
Doc: OFICIO 972 DEL 1990-03-28 00:00:00 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 EMBARGO CON ACCION MIXTA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO
A: DIAZ CRISTANCHO JULIO X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-05-1992 Radicación: 19050
Doc: OFICIO 3292 DEL 1992-10-08 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO #972 DE 28-03-90 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA AGRARIA
A: DIAZ CRISTANCHO JULIO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 23-04-1999 Radicación: 1999-300-6-19096
Doc: ESCRITURA 1172 DEL 1999-04-22 00:00:00 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $79.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ CRISTANCHO JULIO CC 5562432
A: VASQUEZ BAEZ CESAR ALBERTO CC 91200076 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 31-07-2001 Radicación: 2001-300-6-27085
Doc: ESCRITURA 2165 DEL 2001-07-27 00:00:00 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $81.812.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ( MODO DE ADQUIRIR ) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VASQUEZ BAEZ CESAR ALBERTO CC 91200076
A: PEREZ MARI�O EINAR GILBERTO CC 91350781 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 25-06-2003 Radicación: 2003-300-6-26753
Doc: ESCRITURA 1285 DEL 2003-06-24 00:00:00 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $87.639.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ MARI�O EINAR GILBERTO CC 91350781
A: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038 X
A: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 03-03-2004 Radicación: 2004-300-6-9179
Doc: ESCRITURA 0358 DEL 2004-03-01 00:00:00 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038 X
DE: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309 X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-300-6-20168
Doc: ESCRITURA 1772 DEL 2012-05-08 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 0358 DEL 01/3/2004 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8000378008
A: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
A: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-300-6-42303
Doc: ESCRITURA 3526 DEL 2012-09-03 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $14.450.850
ESPECIFICACION: 0900 OTRO FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION. JUNTO CON OTRO INMUEBLE. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
DE: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA X NIT 800150280-0

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-300-6-42303
Doc: ESCRITURA 3526 DEL 2012-09-03 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0503 COMODATO (TITULO DE TENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8001502800 X
A: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
A: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309

A: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41439
Doc: ESCRITURA 2740 DEL 2021-09-28 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 17
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO, ESCRITURA N° 3526 DEL 03/9/2012 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARRUK GOMEZ JORGE MAURICIO CC 91219038
DE: ESTRADA LOPEZ LUISA FERNANDA CC 63309309
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8001502800

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41439
Doc: ESCRITURA 2740 DEL 2021-09-28 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $990.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (JUNTO CON OTRO INMUEBLE) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA - NIT 800150280-0 COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO EN GARANTIA PA. JORGE ZARRUK - NIT 800150280-0
A: VASQUEZ BAEZ CESAR ALBERTO CC 91200076 X 50%
A: OLARTE DE VASQUEZ MARTHA CC 63306615 X 50%

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

## Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

**La Policía Nacional de Colombia informa:**

Que siendo las 04:46:31 PM horas del 16/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **91200076**
Apellidos y Nombres: **VASQUEZ BAEZ CESAR ALBERTO**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co



Todos los derechos reservados.